

# Comitato Dora Spina Tre

Sindaca  
Vicesindaco / Assessore all'Urbanistica  
Assessora alla Cultura  
Assessora all'Ambiente  
Assessora ai Trasporti  
Assessora all'Istruzione  
della Città di Torino

Presidenti delle Commissioni permanenti II IV V e VI  
del Consiglio comunale

Torino, 28 settembre 2016

Oggetto: Spina 3 – richiesta di incontro / audizione

Il nostro Comitato di cittadini è attivo dal 2004 in Spina 3 per migliorare il quartiere e il parco Dora attraverso la partecipazione concreta dei residenti. Intendiamo ricordare all'Amministrazione comunale quelli che sono i problemi del territorio, da affrontare o a cui dare compiuta soluzione, ed anche dare un nostro parere sulle azioni per le periferie torinesi recentemente deliberate.

## RICHIESTE DI SPINA 3

### Scuola materna / asilo nido

Siamo in attesa che tale struttura sia realizzata nel comprensorio Vitali.

La sua apertura era scadenzata nel cronoprogramma iniziale di Spina 3 alla metà dell'anno 2009. Era l'unica struttura pubblica aggiuntiva rispetto a quelle precedenti il nuovo quartiere e doveva essere costruita con gli oneri di urbanizzazione a scomputo dai costruttori di Spina 3.

Considerato che in Spina 3 e nella cosiddetta zona di ricucitura c'è una presenza superiore alla media cittadina di famiglie con bambini piccoli, tanto che ad oggi vi abitano più di 1.000 bambini sotto i 5 anni di età, sottolineiamo che i posti disponibili nella scuola da costruire dovrebbero essere addirittura aumentati, rispetto alle previsioni iniziali.

Ad opera realizzata, riteniamo quindi debbano mantenersi ad uso scolastico i locali scolastici, definiti provvisori, di via Orvieto 1, posti nell'ammezzato di un edificio del comprensorio Vitali.

### Poliambulatorio sanitario

Nell'agosto del 2015 l'ASL Torino 2 ha receduto dal contratto d'affitto con il Comune di Torino dei locali della ex Superga di via Verolengo, destinati fin dal 2002 a Poliambulatorio di zona, onde poterci raggruppare varie funzioni sanitarie e sostituire il Poliambulatorio di via del Ridotto (collocato in locali non adatti, con barriere architettoniche e in affitto a cifre considerevoli). La ristrutturazione era finanziata con fondi regionali, dello Stato e della stessa ASL.

La restituzione dei locali prima della scadenza della convenzione tra ASL e Comune di Torino ha dato il via ad un contenzioso tra i due Enti sugli affitti arretrati, risorse che potrebbero essere reinvestite sul Poliambulatorio.

Da anni i locali dell'ex Superga sono in progressivo degrado e rappresentano una scandalosa rappresentazione di opera irrealizzata, ma fortemente necessaria, tanto più con l'arrivo di 10.000 nuovi residenti di Spina 3.

### Biblioteca / luogo di aggregazione culturale di spina 3

Nell'ottica di potenziare gli spazi per la cultura e l'aggregazione diffusi, il nostro Comitato aveva raccolto le firme su una petizione formale che richiedeva una biblioteca / centro d'aggregazione per giovani ed anziani in Spina 3.

La proposta era stata oggetto di valutazione, prima da parte della Commissione cultura del Consiglio comunale, poi da parte della Commissione urbanistica, e permane da allora un impegno a verificare una soluzione in quartiere in uno degli edifici pubblici con funzioni da destinare.

La biblioteca di Spina 3 è oggi tanto più importante in considerazione delle vicende del punto-prestito-libri di via Saccarelli e del fatto che la biblioteca Calvino di Lungo Dora Agrigento, quando sarà facilmente raggiungibile da Spina 3, è utile soprattutto ai comprensori abitativi orientali del nuovo quartiere.

Dal nostro punto di vista, il luogo migliore, anche per centralità nel nuovo quartiere, potrebbe essere il cosiddetto orto concluso di via Nole, che dovrebbe essere nuovamente dotato di tetto.

### Bonifiche terreni e acque di falda

Sono da più di un anno interrotte le attività di bonifica in falda freatica del lotto Vitali del Parco Dora e quelle di phytoremediation nel lotto Valdocco nord, e la relativa informativa ai cittadini, tramite *Informambiente* del sito della Città, che avevamo ottenuto dal Consiglio comunale.

Attività di bonifica importanti in quanto continuano ad essere presenti nella falda acquifera sotto il lotto Vitali del Parco, come lasciato dalle precedenti lavorazioni industriali, quantità rilevanti, superiori ai limiti di legge, di metalli pesanti ed anche di cromo esavalente.

Nella nostra lettera del 12 luglio scorso all'Assessora all'Ambiente avevamo allegato la risposta del 29 giugno u.s. del Settore adempimenti ambientali della Città in cui si evidenziava la fase di stallo delle operazioni.

### Parco Dora

Il Parco ha sofferto della non contestuale realizzazione con le residenze che lo attorniano, trascinandosi finora le fasi di costruzione di alcuni dei lotti in cui era stato suddiviso. Permangono inoltre problemi di manutenzione delle aree verdi, di dotazione di strutture a servizio dei frequentatori e di controllo delle ormai numerose attività, anche a pagamento, che vi si svolgono, soprattutto sotto il tetto dell'ex capannone di strippaggio.

Su tutti questi argomenti il nostro Comitato da tempo ha presentato proposte.

E' ancora da realizzare l'attività, a carico di Cassa Depositi e Prestiti, di stombatura (parziale) del fiume tra via Livorno e corso Principe Oddone. Lavori di notevole impatto ambientale, per cui il nostro Comitato aveva ottenuto la collocazione, da parte dell'ARPA e un mese prima del loro inizio, di centraline per la rilevazione delle polveri.

### Lavori del passante ferroviario

Essendo ancora da concludere i lavori di piazza Baldissera e di corso Principe Oddone, che delimitano ad est Spina 3, il nostro Comitato, assieme ad altre Associazioni di zona ("Ciao Aurora" e "da Margherita a Dora passando per Oddone") aveva presentato il 23

luglio scorso un promemoria e delle proposte in merito a: viabilità automobilistica, ciclabile e del trasporto pubblico, ricucitura dei quartieri, nodo ferroviario Dora, miglioramento della vita e del tessuto sociale dei rioni coinvolti, valorizzazione della loro memoria storica. Abbiamo chiesto, nuovamente il 3 agosto u.s., un incontro sull'argomento agli Assessori all'urbanistica e ai trasporti.

## AZIONI PER LE PERIFERIE

Esprimiamo soddisfazione per la volontà di destinare alle periferie risorse per opere necessarie da tempo. Ed anche, nello specifico, per la richiesta di fondi per la realizzazione del lotto Valdocco nord, senza il quale il Parco Dora continua ad essere un'opera monca.

Diamo il nostro contributo alla concreta realizzazione delle opere e dei progetti proposti con alcune considerazioni nel merito:

### 1.21 parco dora – lotto Valdocco sub b

Sottolineiamo che, senza il controllo e l'indirizzo costante dell'Amministrazione comunale, non sempre il bando ad offerta economicamente più vantaggiosa e la sinergia con gli operatori privati procurano opere all'altezza delle aspettative dei residenti (vedasi la realizzazione del lotto Michelin del Parco Dora che ha richiesto alla Città ulteriori tempi e risorse per metterlo a norma dopo la consegna delle opere da parte del cantiere affidato dallo Stato).

Crediamo che la possibilità dei residenti di dare il loro contributo alla progettazione sia indispensabile per garantire anche il raggiungimento delle loro concrete necessità (zone ombreggiate da alberi di dimensioni medio-grandi, presenza di aree cementate ridotte al necessario onde evitare l'effetto-calore che esse producono in estate, servizi pubblici a dotazione del Parco ...).

La realizzazione del lotto Valdocco sub a ha infatti scontato alcune delle suddette carenze. Apprezziamo quindi la deliberazione del 23 agosto u.s. della Giunta comunale quando prevede che per il lotto da realizzare, si tragga, sì, ispirazione dal lotto contiguo (Valdocco sub a) ma anche che "con successivi provvedimenti si procederà all'aggiornamento finale del progetto esecutivo" (realizzato tempo fa dal "famoso paesaggista tedesco" che aveva vinto la gara per la realizzazione del Parco).

In tal senso chiediamo siano sentite, per il possibile, anche le opinioni dei residenti che il Parco lo frequentano, attraverso l'istituzione di forme di partecipazione reali, senz'altro diverse da quelle nel passato svolte dal Comitato Parco Dora, istituito dal Comune con gli operatori immobiliari che hanno operato in zona.

Il nostro stesso Comitato ha presentato all'Amministrazione numerose proposte per il Parco, anche attraverso un concorso d'idee indetto tra i cittadini.

Abbiamo sopra ricordato che il citato "monitoraggio delle attività di cantiere", che reputiamo fondamentale per evitare quanto possibile ricadute su coloro che utilizzano il Parco, che lavorano in Environment Park o che vivono vicino al prossimo (speriamo!) cantiere, tenga conto delle prescrizioni che anche il nostro Comitato aveva fatto inserire nelle delibere comunali precedenti.

Chiediamo infine di conoscere una valutazione dei risultati dell'attività di phytoremediation che per 3 anni si è svolta nel Parco tra il corso Mortara e la via Livorno

### 3.05 programmi di qualificazione commerciale in aree periferiche, e in particolare del Basso S.Donato

Appreziamo l'inversione di tendenza rispetto alla diffusione eccessiva di grandi supermercati (che in Spina 3 ormai sono in numero di 7) i quali uccidono i piccoli negozi e il fattore di convivenza e di aggregazione che essi rappresentano.

Riteniamo che progetti di "riqualificazione" di quartiere possano essere rafforzati dal coinvolgimento diretto, in tavoli di lavoro specifici, non solo delle Associazioni commerciali e dei loro legittimi obiettivi (elencati nel progetto stesso) ma anche delle Associazioni di cittadini che a vario titolo operano positivamente per la vivibilità del territorio, di modo che la citata "governance partecipata" non escluda a priori nessuna delle presenze utili a raggiungere un progetto sentito come proprio dai cittadini.

#### 4.06 la valle del ferro

Appreziamo che si assumano progetti di ricordo della ricca storia del Lavoro nelle fabbriche, ora dismesse, della zona. Ciò che serve anche a dare un senso di appartenenza ai tanti venuti ad abitare in Spina 3.

Continuiamo a credere che, ai progetti episodici o alle targhe sulle strutture rimaste del passato industriale, debba essere abbinata una presenza fisica del Ricordo che non sia un museo tradizionale ma un vero e proprio "portale del Parco e della storia industriale delle fabbriche e del lavoro", come il nostro Comitato ha da tempo proposto sia collocato nell'ex casa del direttore Michelin, in corso Umbria di fronte a via Defendente Ferrari.

Valutiamo positivamente l'intenzione di coinvolgere i soggetti che vivono ed operano in zona, con una, aggiungiamo noi, partecipazione reale, di proposta e decisionalità dal basso, che non consista solo, nella migliore delle ipotesi, nel fatto di essere informati di ciò che è stato deciso oppure di poter partecipare a consultazioni su progetti predeterminati (ciò che comunque finora, anche in queste versioni riduttive, raramente è accaduto).

#### 5.03 WeGovNow - Towards We-government

Se anche questo progetto sarà di coinvolgimento della cittadinanza, ribadiamo il nostro parere in tema di partecipazione vera dei cittadini come sopra accennato e precisiamo che, sempre dal nostro punto di vista, ciò può accedere solamente col ribaltare l'esperienza precedente del Comitato istituzionale Parco Dora, accennata dal progetto, privilegiando invece l'effettiva conoscenza e partecipazione dal basso. Tanto da poterla considerare una vera e propria "attività di accompagnamento" delle Istituzioni da parte dei cittadini, che hanno conoscenze ed esperienze concrete da proporre.

Riteniamo inoltre che, in considerazione di alcuni modelli di cogestione degli spazi pubblici già sperimentati nel Parco Dora, che sono stati nel passato anche oggetto di nostre lettere all'Amministrazione comunale, sia da evitare una privatizzazione di spazi pubblici che tende a ridurre le aree a disposizione dei residenti.

Scusandoci per la lunghezza della nostra missiva, che cerca di riassumere le esperienze e le proposte che il nostro Comitato ha fatto in tutti questi anni di vita in Spina 3, raccogliendole dalla partecipazione concreta della gente, ci dichiariamo ovviamente disponibili alla consueta massima collaborazione con l'Amministrazione per il raggiungimento dei progetti presentati e delle nostre proposte.

Cordiali saluti

**COMITATO DORA SPINA TRE**

[info@comitatodoraspina3.it](mailto:info@comitatodoraspina3.it)

[www.comitatodoraspina3.it](http://www.comitatodoraspina3.it)