

# Comitato dora spina tre

A:

Assessore all'Urbanistica  
Presidente della Circoscrizione 4  
del Comune di Torino

Organi di stampa

Torino, 29 marzo 2021

oggetto: edificio ex Paracchi: bonifica amianto ... ma non solo

Appreziamo l'effettuazione della bonifica amianto dei tetti dell'edificio in via Pianezza angolo via Pessinetto, di fronte al comprensorio abitativo Paracchi di Spina 3.

Un intervento, annunciato in questi giorni dal Comune e sollecitato da un decennio dai cittadini e anche dal nostro Comitato.

Ci chiediamo ancora perché questo lavoro indispensabile debba essere infine eseguito a spese della collettività (il Comune di Torino risulta essere ancora proprietario dell'edificio, seppur alla ricerca di acquirenti) e non dell'ex proprietà.

Per le potenzialità che l'edificio offre, continuiamo a pensare che l'ex Paracchi di via Pessinetto non sia solamente un problema di alienazione a fini bilanciali e che restino aperte alcune questioni:

- sono arrivate offerte di acquisto?
- se sì. per quali scopi?
- si è tenuto conto dei "vincoli sociali" apposti in merito all'uso civico di alcuni locali?

Riprendiamo a questo proposito quanto scritto nella nostra lettera del gennaio 2019: :

*“Ricordiamo che la stessa documentazione allegata al bando di vendita precisa, tra le vincolanti prescrizioni ministeriali (decreto 102/2015) che autorizzano l'alienazione dell'edificio, che "in considerazione della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, dovrà essere garantita, particolarmente in occasioni finalizzate alla conoscenza del territorio, la pubblica fruizione del bene". La nostra interpretazione di quanto sopra chiaramente descritto (lo si evince dall'utilizzo del termine "particolarmente" e non "esclusivamente") continua ad essere che una parte dell'edificio, non solamente in occasione delle, supponiamo, rare visite culturali, debba essere destinata a fini sociali di quartiere. Se ciò non si verificherà, la vendita dell'ex Paracchi, che peraltro risulterebbe avvenire a prezzi di saldo di fine stagione, rappresenterebbe un perdita per la collettività”.*

In attesa di una vostra cortese risposta, chiediamo che i cittadini siano informati sull'evolversi della vicenda e che siano tutelate le legittime aspettative di un utilizzo parzialmente civico di questo edificio. Questione che si pone anche per altri immobili dismessi in Spina 3, un quartiere dove è forte la necessità di luoghi di aggregazione culturale.

Cordiali saluti

**COMITATO DORA SPINA TRE**

[comitatodoraspina3@tiscali.it](mailto:comitatodoraspina3@tiscali.it)

[www.comitatodoraspina3.it](http://www.comitatodoraspina3.it)